

DOMANDA DI CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO PREVISTO DAL PROGRAMMA REGIONALE PER LA RINEGOZIAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE (LEGGE REGIONALE N. 24/2001 – DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE 760 DEL 6/5/2024)

All'Azienda Speciale I Millefiori

SEZIONE A CURA DEL LOCATORE

Il/la sottoscritto/a

nato/a a _____ il _____

residente a _____ in Via _____

n. _____ codice fiscale _____

tel/cell. _____ email _____

in qualità di **locatore**, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dei benefici previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni false

CHIEDE

il contributo a fondo perduto previsto dal Programma regionale per la rinegoziazione dei canoni di locazione.

A tal scopo, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445

DICHIARA

- di avere (barrare la casella che interessa)

<input type="checkbox"/>	Cittadinanza italiana
<input type="checkbox"/>	Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea
<input type="checkbox"/>	Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea con permesso di soggiorno di durata almeno di 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (D.Lgs 286/1998)

- di non essere coniugato col conduttore e di non avere rapporto di parentela entro il terzo grado o di affinità entro il secondo grado con il conduttore
- che l'abitazione in locazione è situata nel Comune di Novellara
In ia/Piazza _____
n. _____
- che i dati del contratto di locazione rinegoziato sono (così come dagli estremi della registrazione all'Agenzia delle Entrate) **(1)**

codice ufficio	anno	serie	numero	sotto	data
----------------	------	-------	--------	-------	------

				numero	registrazione

categoria catastale _____

durata della locazione: dal _____ al _____

canone mensile € _____ **(2)**

- che la tipologia della rinegoziazione utilizzata è (barrare la tipologia utilizzata)

Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2 comma 1 L. 431/98) o concordato (art. 2 comma 3 L. 431/98) senza modifica della tipologia contrattuale:

A.	Rinegoziazione di durata tra 6 e 12 mesi
B.	Rinegoziazione di durata tra 12 e fino a 18 mesi
C.	Rinegoziazione di durata oltre 18 mesi

oppure

Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2 comma 1 L. 431/98) a concordato(art. 2 comma 3 L. 431/98):

- che i dati dell'atto della RINEGOZIAZIONE del canone di locazione senza la modifica della tipologia contrattuale sono i seguenti (compilare OBBLIGATORIAMENTE tutti i campi):

Estremi della registrazione dell'Agenzia delle Entrate

codice ufficio	anno	serie	numero	sotto numero	data registrazione

indirizzo dell'immobile	
data di firma della stipula (3) (4)	
durata rinegoziazione	dal _____ al _____
durata rinegoziazione in numero mesi	
canone mensile (5)	€ _____

tel/cell. _____ email _____

in qualità di **conduttore**, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dei benefici previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni false

DICHIARA

- di avere (barrare la casella che interessa)

<input type="checkbox"/>	Cittadinanza italiana
<input type="checkbox"/>	Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea
<input type="checkbox"/>	Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea con permesso di soggiorno di durata almeno di 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (D.Lgs 286/1998)

- di avere ISEE ordinario o corrente in corso di validità di € _____ **(6)**;
- di essere intestatario o cointestatario del contratto di locazione e della relativa rinegoziazione sopra indicati;
- di avere la residenza o la dimora abitale nell'abitazione oggetto della rinegoziazione sopra indicata;
- che nessun componente del nucleo ISEE è assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- di essere a conoscenza che il locatore è tenuto a comunicare all'Azienda Speciale che agisce per conto del Comune di Novellara , Ente che ha concesso il contributo, l'eventuale morosità del conduttore;
- di essere a conoscenza che, per l'intera vigenza della rinegoziazione, i componenti del nucleo ISEE del conduttore non possono presentare domanda per il contributo relativo al Fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla L.R. 24/2001 ("Fondo affitto").
- di aver letto e compreso l'Informativa Privacy (così come descritta al Punto 11 dell'Avviso pubblico).

Guastalla, li' _____

Firma

Proprietario _____

Firma Inquilino

Si allegano **obbligatoriamente** (pena esclusione dal contributo):

- fotocopia di un documento in corso di validità del proprietario e dell'inquilino (titolo di soggiorno in caso di cittadinanza extra-europea);
- copia integrale del contratto di locazione debitamente registrato (con indicazione della registrazione);
- copia della registrazione della rinegoziazione all'Agenzia delle Entrate.

Note per la compilazione

- (1)** La durata della locazione è quella prevista in prima registrazione oppure, nel caso di contratto prorogato, nell'ultima proroga.
- (2)** Canone di locazione specificato nel contratto di locazione comprensivo delle rivalutazioni ISTAT e al netto delle spese condominiali ed accessorie. In caso di comproprietà, indicare il canone per intero senza tenere conto delle quote di proprietà.
- (3)** La rinegoziazione non può iniziare prima della stipula (firma).
- (4)** Nel caso si intenda procedere con una rinegoziazione di durata superiore alla scadenza del contratto rinegoziato, inserire l'intera durata della rinegoziazione ("rinegoziazione programmata"): qualora il contratto rinegoziato non venga prorogato oppure non si proceda alla ulteriore rinegoziazione relativa alla proroga, il contributo verrà ricalcolato e dovranno essere restituite le somme non dovute.
- (5)** Canone di locazione specificato nella rinegoziazione comprensivo delle rivalutazioni ISTAT e al netto delle spese condominiali ed accessorie. In caso di comproprietà, indicare il canone per intero senza tenere conto delle quote di proprietà. Il canone rinegoziato deve avere importo superiore a € 0,00.
- (6)** In caso di rinegoziazione cointestata a più conduttori, la somma del valore ISEE dei nuclei a cui i conduttori appartengono non deve essere superiore a € 35.000,00.