

## **BANDO PER ASSEGNAZIONE MINI ALLOGGI CON SERVIZI PER ANZIANI DI VIA DELLA COSTITUZIONE 8**

### **(AL PRIMO PIANO DELLA CASA PROTETTA DON P. BORGHI )**

Il Direttore dell'Azienda Speciale "I Millefiori", in esecuzione della determinazione del Direttore n° 131 del 15/06/2024

#### **RENDE NOTO**

che e' aperto dal **giorno 17/06/2024** il bando per la presentazione delle domande per la formazione di una graduatoria utile all'assegnazione di minialloggi con servizi situati in via della Costituzione 8 (al primo piano della casa protetta).

Gli interessati possono produrre domanda, su apposito modulo da ritirare presso l'Azienda speciale "I Millefiori"

#### **ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO 20/07/2024**

Nella struttura di via Costituzione, al primo piano della Casa Residenza Anziani Don P. Borghi sono disponibili n° 3 alloggi destinati ad ospitare persone anziane residenti a Novellara che abbiano necessità di interventi di sostegno da parte dei servizi .

Possono essere accolti nei mini alloggi persone con limitata autonomia, eventualmente bisognose di bassa assistenza socio sanitaria e di socializzazione, o a rischio di perdita della propria autonomia .

Sono considerate persone con limitata autonomia quelle con compromissione minima e parziale delle funzioni necessarie al soddisfacimento dei bisogni personali e della vita di relazione e con minima difficoltà di autotutela per riduzione della capacità di giudizio. Sono pertanto escluse persone con patologie psichiatriche e/o persone non autosufficienti totali, bisognose di assistenza continuativa, salvo il caso in cui l'assistenza sia prestata dal convivente/ coniuge.

Gli alloggi sono parte della rete dei servizi anziani gestita dall'Azienda Speciale " I Millefiori" per conto del Comune di Novellara e non sono da considerare alloggi Erp, né il rapporto che si instaura al momento dell'assegnazione deve essere considerato un rapporto di locazione; si tratta dell'ammissione ad un servizio della rete di servizi per le persone anziane.

Gli alloggi vengono assegnati sulla base di una valutazione sociale per un periodo temporaneo massimo di tre anni, rinnovabili se permangono le condizioni.

L'assegnazione non avrà natura di locazione e quindi non sarà soggetta alla normativa propria di tale istituto, ma di concessione in uso temporaneo sino alla permanenza dei requisiti di cui al presente regolamento.

I mini alloggi sono composti da: soggiorno con angolo cottura, camera da letto (a 1 o 2 letti), bagno attrezzato per disabili.

Due appartamenti sono idonei per ospitare due persone, uno è destinato ad ospitare un singolo occupante.

Il canone di utilizzo, deliberato annualmente dal Consiglio di Amministrazione, comprende:

uso dell'alloggio e manutenzione ordinaria non dovuta a cattivo uso, utenze, fornitura dei pasti preparati dalla cucina centralizzata, servizio di lavanderia ad eccezione di ciò che richiede il lavaggio a secco, un solo controllo quotidiano da parte del personale oss o infermieristico, pulizia settimanale; ad ulteriori prestazioni assistenziali o sanitarie si applicheranno le tariffe del servizio di assistenza domiciliare.

Per l'anno 2024 il canone è così determinato :

canone di utilizzo per 1 persona : € 864,00 al mese

canone di utilizzo per 2 persone : € 1.458,00 al mese

canone di utilizzo di un appartamento da due persone per persona singola € 1.188,00 al mese

per la fornitura di materiale di consumo (es. carta igienica, detersivo stoviglie, sapone per igiene personale) : € 25,00 a testa per singolo utente; in caso di occupazione dell'alloggio da parte di due persone la quota è fissata in € 20,00 a testa.

## **REQUISITI**

Possono fare richiesta i nuclei familiari di una o due persone con le seguenti caratteristiche :

1) residenti a Novellara da almeno 36 mesi (3 anni) alla data di apertura del bando

2) Non autosufficienza di almeno uno dei componenti del nucleo familiare, misurata dall'assistente Sociale Responsabile del caso attraverso la scheda B.I.N.A

In particolare i richiedenti devono trovarsi in una delle seguenti condizioni:

**A) Anziani soli o coppie di anziani, di cui uno abbia compiuto 70 anni di età e il/la convivente/coniuge ne abbia compiuti 65**, che si trovino in particolari condizioni di necessità di carattere assistenziale e/o sanitario, valutate

dall'assistente sociale Responsabile del Caso e attestate dalla documentazione sanitaria;

**B) Anziani soli o coppie di anziani, di cui uno abbia compiuto 70 anni di età e il/la convivente/coniuge ne abbia compiuti 65, con un serio disagio abitativo** causato dalla presenza di barriere architettoniche o di una inadeguatezza dell'abitazione non eliminabili con lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria dell'immobile;

**C) Coppie di anziani, di cui uno abbia compiuto 70 anni di età e il/la convivente/coniuge ne abbia compiuti 65, e di cui uno presenti una disabilità grave, certificata da invalidità civile superiore al 75% o certificazione ai sensi dell'art 3 comma 3 L.104/92;** l'altro componente autosufficiente del nucleo deve garantire l'assistenza al primo; non sono considerate componenti del nucleo familiare le assistenti familiari anche se conviventi.

**Oltre ai requisiti di cui ai punti 1) e 2) e ad una delle condizioni di cui alle lettere A),B) e C) sono considerati elementi preferenziali:**

- assenza di risorse parentali o risorse parentali inadeguate per affrontare le necessità assistenziali della persona non autosufficiente, secondo la valutazione del servizio sociale
- un ISEE non superiore al limite di € 20.000,00
- alloggio con barriere architettoniche che impediscono il contatto con l'esterno

### **Documentazione da allegare**

Alla domanda va allegata la documentazione idonea ad attestare le condizioni richieste (documentazione sanitaria e riguardante il disagio abitativo, o l'assenza di rete familiare, dichiarazione Isee in corso di validità ).

L'Azienda Speciale, in sede di istruttoria, provvederà a richiedere eventuale documentazione integrativa.

E' componente essenziale dell'istruttoria una valutazione professionale dell'Assistente Sociale Responsabile del caso che si attiverà tempestivamente attraverso uno o più colloqui ed una visita domiciliare .

Le dichiarazioni da rendere nella domanda vengono fatte sotto la responsabilità del dichiarante ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e con la consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. stesso per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

E' ammessa la presentazione della domanda da parte dell'Amministratore di sostegno nominato dal Tribunale ai sensi della L. 6/2004, per conto del proprio assistito.

A seguito della presentazione della domanda il Responsabile del Procedimento, individuato nel Direttore dell'Azienda Speciale "I Millefiori", invia richiesta di istruttoria all'Assistente Sociale Responsabile del caso che verifica il possesso dei requisiti di cui ai punti 1 e delle condizioni preferenziali .

#### Attribuzione dei punteggi

	La graduatoria per l'assegnazione dei mini-alloggi è data dall'applicazione dei seguenti punteggi: descrizione	Punti assegnati	Punteggio massimo e note
A	Anziani soli o coppie di anziani, di cui uno abbia compiuto 70 anni di età e il/la convivente/coniuge ne abbia compiuti 65, che si trovino in particolari condizioni di necessità di carattere assistenziale e/o sanitario, valutate dall'assistente sociale Responsabile del Caso del Comune di Novellara e attestate dalla documentazione sanitaria;	20 per ogni soggetto	40 punti
A1	Coppie di anziani, di cui uno abbia compiuto 70 anni di età e il/la convivente/coniuge ne abbia compiuti 65, uno dei quali presenti una disabilità grave, certificata da invalidità civile superiore al 75%, o certif. ai sensi dell'art 3 comma 3 della L. 104/92; l'altro componente autosufficiente del nucleo deve garantire l'assolvimento della maggior parte delle attività di cura	30 punti per il soggetto non autosufficiente 15 punti per l'altro soggetto	45 punti Le assistenti familiari conviventi non sono considerate componenti del nucleo
A2	Anziani soli o coppie di anziani, di cui uno abbia compiuto 70 anni di età e il/la convivente/coniuge ne abbia compiuti 65, con un serio disagio abitativo causato dalla presenza di barriere architettoniche o di una inadeguatezza dell'abitazione non eliminabili con lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria dell'immobile;	10 punti per soggetto	20 punti
B	Assenza di rete familiare	10 punti	10 punti
B1	Rete familiare scarsa ( es. assenza di figli o figli con invalidità e presenza di nipoti)	6 punti	6 punti
C	Isee non superiore ad € 20.000,00	4 punti	4 punti
D	Alloggio con barriere architettoniche che impediscono il contatto con l'esterno	6 punti	6 punti

In caso di parità di punteggio si applicano le seguenti precedenze :

1° ) anziano solo senza figli viventi o rete familiare

2° ) isee inferiore

3° ) anzianità del singolo soggetto o del soggetto più anziano facente parte di una coppia.

Novellara, 15/06/2024

Il Direttore  
D.ssa Elisa Paterlini